

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

### MISES EN CHANTIER DANS LA RÉGION DE TROIS-RIVIÈRES AU DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2011

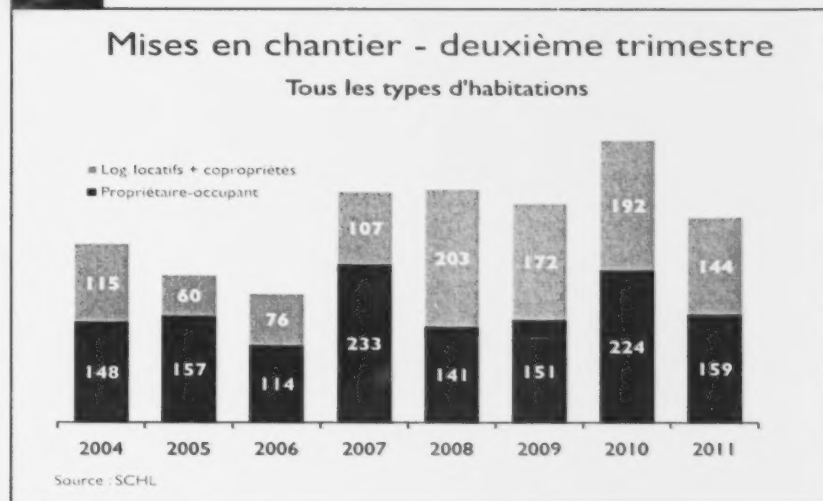
L'activité a fléchi sur les chantiers de construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières au cours du

deuxième trimestre de l'année. En effet, selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a reculé au deuxième trimestre de 2011 par rapport à la période correspondante en 2010. Au total, 303 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et de juillet 2011, contre 413, un an plus tôt.

### Table des matières

- 1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2011
- 2 Hausse des ventes au deuxième trimestre
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 5 Tableaux statistiques
- 19 Définitions
- 19 Méthodes d'enquête

Figure 1



### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

À l'exception des copropriétés, tous les segments de marché ont enregistré un recul : habitations en propriété absolue\* (-17 %) et logements locatifs (-56 %). Pour leur part, 50 habitations en copropriété ont été mises en chantier entre avril et juillet 2011, en regard de 8 pour la période correspondante de 2010. À l'image du premier trimestre, le recul de l'activité est attribuable à la baisse prononcée du nombre de mises en chantier de logements destinés à la location. La concurrence de deux facteurs explique cette situation. D'abord la détente du marché locatif en 2010, qui fait progressivement ralentir la production de logements destinés à une clientèle locative dite traditionnelle. Ensuite, une hausse circonstancielle de l'activité du côté de la construction de logements pour personnes âgées en 2010 dans la RMR, qui engendre une baisse ponctuelle en 2011.

Le bilan de mi-année révèle que le ralentissement prévu de l'activité dans la région trifluvienne se confirme. En effet, on dénombre 413 mises en chantier au total entre janvier et juin 2011, comparativement à 879 pour la période correspondante un an plus tôt. Comme au deuxième trimestre, la baisse la plus marquée dans l'ensemble du premier semestre s'est manifestée du côté des logements locatifs, pour lesquels on note un recul de 70 %. Les habitations en propriété absolue ont quant à elles enregistré une baisse plus modérée (-37 %). Pour leur part, 50 mises en chantier de logements en copropriété ont été dénombrées au cours des six premiers mois de 2011, par comparaison à 8, en 2010.

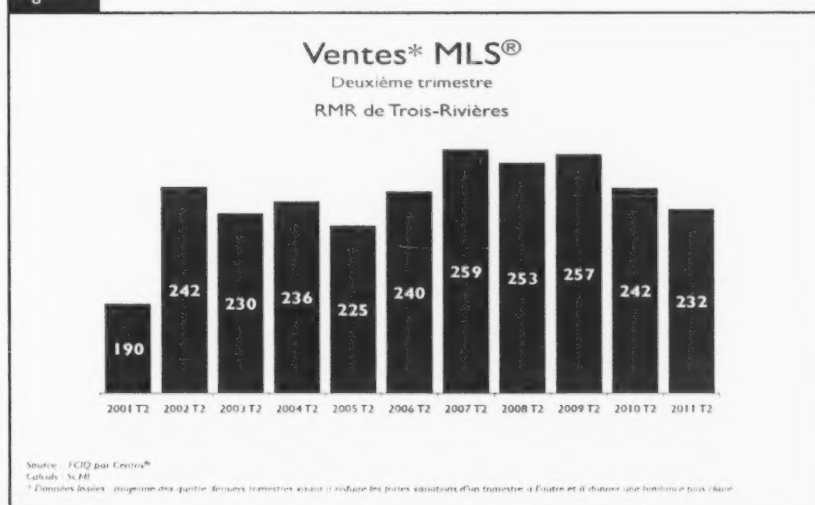
Dans l'agglomération de Shawinigan, 80 habitations ont été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 63 durant le semestre correspondant en 2010. Dans la région de La Tuque, quatre mises en chantier ont été dénombrées depuis le début de l'année, 6 de moins que pour la période correspondante de 2010.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 19 429 mises en chantier ont été dénombrées durant les six premiers mois de 2011, ce qui correspond à une baisse de 10 % par rapport à la même période en 2010. Parmi les RMR du Québec, seule Saguenay a affiché une hausse des mises en chantier d'habitations (+28 %). Des baisses ont été enregistrées à Trois-Rivières (53 %), Sherbrooke (-14 %), Québec (-9 %), Montréal (-8 %) et Gatineau (-6 %).

## Hausse des ventes au deuxième trimestre

Après un léger recul au premier trimestre, le marché de la revente a renoué avec le dynamisme au cours du deuxième trimestre sur le territoire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Ainsi, selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes\*\* de propriétés résidentielles a enregistré une hausse de 5 % entre avril et juin 2010 et la période correspondante cette année. Même si l'on considère comme chose du passé l'effervescence qui a caractérisé le marché au cours des derniers trimestres, laquelle a été stimulée, entre autres, par un effet de devancement, les conditions de financement toujours très favorables et une certaine reprise du marché de

Figure 2



\* On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

\*\* Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

l'emploi dans la région trifluvienne ont dynamisé le marché de la revente. Au total, 282 propriétés ont ainsi changé de mains au deuxième trimestre, par comparaison à 269 au trimestre correspondant de 2010.

Du côté de l'offre, le volume d'inscriptions a continué d'augmenter. Le nombre de propriétés portant une affiche « à vendre » a ainsi augmenté et atteint 672 à la fin du deuxième trimestre, par comparaison avec 523 à la période correspondante en 2010. Ce niveau d'inscriptions est la manifestation d'un mouvement graduel vers la détente, et il faut remonter au premier trimestre de 2002 pour en

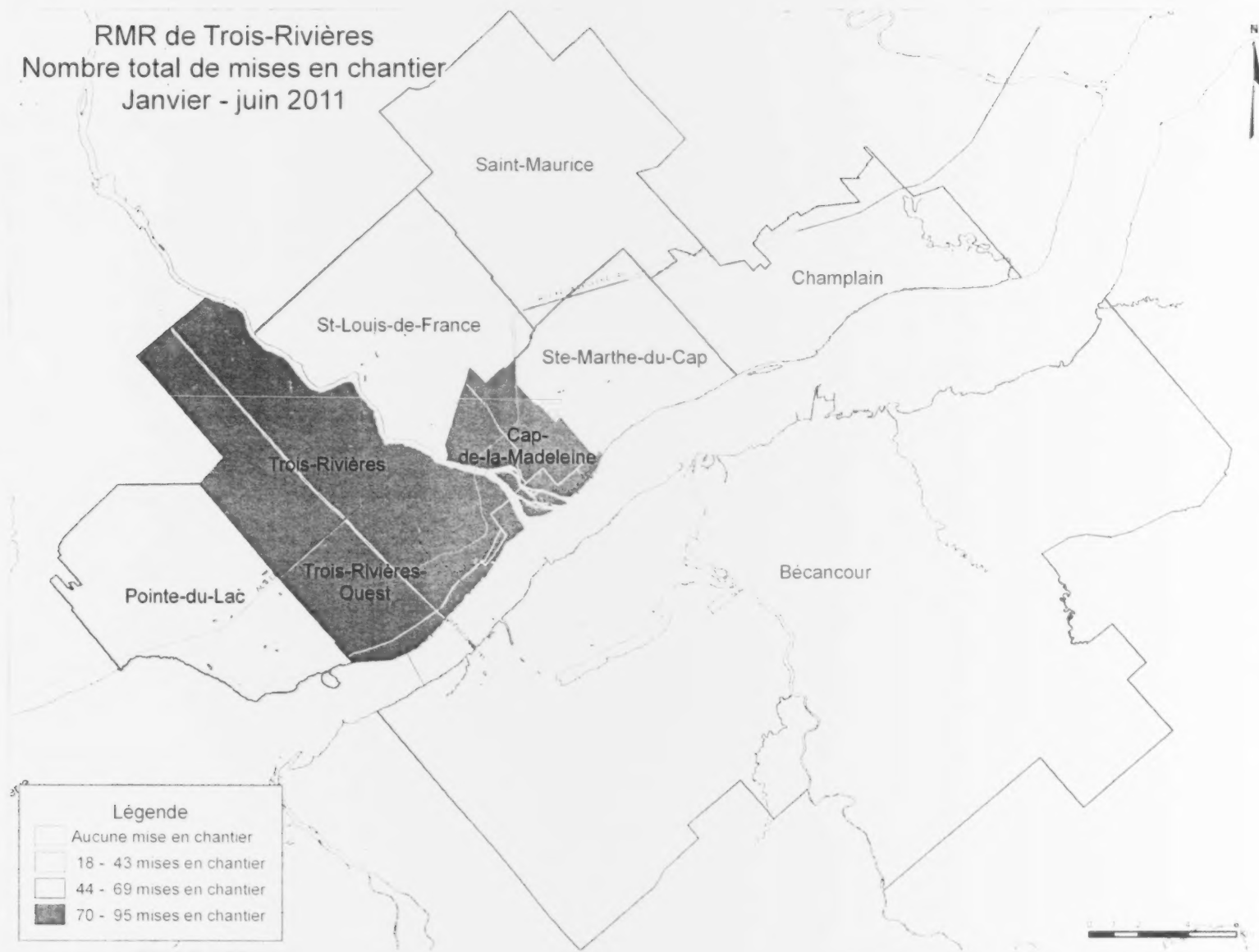
retrouver un qui soit comparable. La légère hausse des ventes au deuxième trimestre n'a pu contrebalancer cette progression de l'offre, qui a poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur, lequel s'est établi à 7 (comparativement à 6, pendant la même période en 2010). Le rapport de force, qui favorisait les vendeurs depuis 2002, bascule progressivement dans la région trifluvienne, et la balle s'éloigne graduellement du camp des vendeurs.

Malgré des conditions de marché moins tendues, des hausses de prix encore relativement soutenues ont été enregistrées. Ainsi, au deuxième

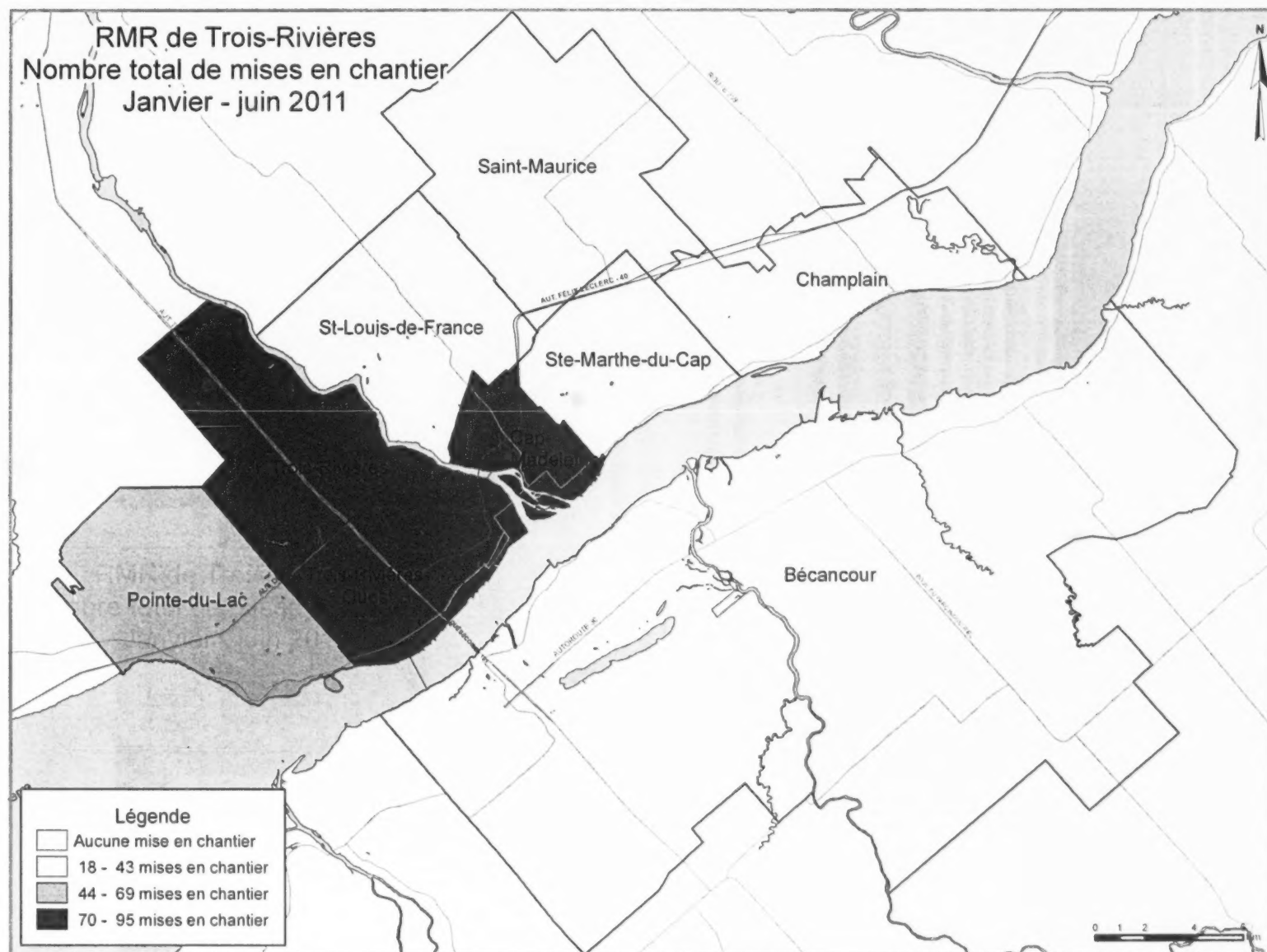
trimestre de 2011, le prix moyen des propriétés a atteint 156 078 \$ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 4 % par rapport au trimestre correspondant de 2010.

Le bilan de mi-année révèle une très faible baisse des ventes (-1 %). En effet, 549 ventes ont été enregistrées entre janvier et juin 2011, en regard de 556 pendant la période correspondante un an plus tôt. Au cours de cette même période, le prix moyen des habitations a atteint 158 879 \$, une hausse de 7 % par rapport aux six premiers mois de 2010 (148 910 \$).

RMR de Trois-Rivières  
 Nombre total de mises en chantier  
 Janvier - juin 2011



**RMR de Trois-Rivières**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - juin 2011**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	113	38	8	0	0	50	0	94	303
T2 2010	140	46	6	0	0	8	0	216	416
Variation en %	-19,3	-17,4	33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	-56,5	-27,2
Cumul 2011	138	46	8	0	0	50	0	171	413
Cumul 2010	181	118	6	0	0	8	0	566	879
Variation en %	-23,8	-61,0	33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	-69,8	-53,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	66	56	8	0	0	54	0	629	813
T2 2010	65	46	6	0	0	8	0	385	510
Variation en %	1,5	21,7	33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	63,4	59,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2011	69	34	2	0	0	24	0	145	274
T2 2010	110	56	4	0	0	38	0	281	489
Variation en %	-37,3	-39,3	-50,0	s.o.	s.o.	-36,8	s.o.	-48,4	-44,0
Cumul 2011	106	48	2	0	0	24	0	182	362
Cumul 2010	151	90	8	0	0	54	0	351	666
Variation en %	-29,8	-46,7	-75,0	s.o.	s.o.	-55,6	s.o.	-48,1	-45,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	14	25	0	0	0	28	0	56	123
T2 2010	19	24	0	0	0	32	0	111	186
Variation en %	-26,3	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5	s.o.	-49,5	-33,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	81	42	2	0	0	19	0	155	299
T2 2010	115	62	6	0	0	18	0	258	459
Variation en %	-29,6	-32,3	-66,7	s.o.	s.o.	5,6	s.o.	-39,9	-34,9
Cumul 2011	110	55	2	0	0	23	0	179	369
Cumul 2010	154	87	8	0	0	41	0	331	621
Variation en %	-28,6	-36,8	-75,0	s.o.	s.o.	-43,9	s.o.	-45,9	-40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2011	49	20	0	0	0	42	0	60	171
T2 2010	59	22	2	0	0	8	0	175	266
Reste de la RMR									
T2 2011	64	18	8	0	0	8	0	34	132
T2 2010	81	24	4	0	0	0	0	41	150
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2011	113	38	8	0	0	50	0	94	303
T2 2010	140	46	6	0	0	8	0	216	416
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2011	27	36	2	0	0	46	0	543	654
T2 2010	36	30	4	0	0	8	0	340	418
Reste de la RMR									
T2 2011	39	20	6	0	0	8	0	86	159
T2 2010	29	16	2	0	0	0	0	45	92
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2011	66	56	8	0	0	54	0	629	813
T2 2010	65	46	6	0	0	8	0	385	510
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2011	32	20	0	0	0	12	0	99	163
T2 2010	52	40	2	0	0	24	0	225	343
Reste de la RMR									
T2 2011	37	14	2	0	0	12	0	46	111
T2 2010	58	16	2	0	0	14	0	56	146
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2011	69	34	2	0	0	24	0	145	274
T2 2010	110	56	4	0	0	38	0	281	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2011	9	17	0	0	0	14	0	31	71
T2 2010	11	22	0	0	0	20	0	78	131
Reste de la RMR									
T2 2011	5	8	0	0	0	14	0	25	52
T2 2010	8	2	0	0	0	12	0	33	55
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2011	14	25	0	0	0	28	0	56	123
T2 2010	19	24	0	0	0	32	0	111	186
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2011	38	26	0	0	0	7	0	116	187
T2 2010	59	45	2	0	0	10	0	220	336
Reste de la RMR									
T2 2011	43	16	2	0	0	12	0	39	112
T2 2010	56	17	4	0	0	8	0	38	123
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2011	81	42	2	0	0	19	0	155	299
T2 2010	115	62	6	0	0	18	0	258	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
<b>Centre</b>	49	59	20	22	0	0	102	185	171	266	-35,7
Trois-Rivières	18	19	8	4	0	0	28	76	54	99	-45,5
Trois-Rivières-Ouest	12	17	12	16	0	0	38	58	62	91	-31,9
Cap-de-la-Madeleine	19	23	0	2	0	0	36	51	55	76	-27,6
<b>Reste de la RMR</b>	64	81	18	24	0	0	50	45	132	150	-12,0
Bécancour	22	35	2	4	0	0	0	3	24	42	-42,9
Champlain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Pointe-du-Lac	9	14	2	6	0	0	38	18	49	38	28,9
Saint-Louis-de-France	6	10	4	8	0	0	8	8	18	26	-30,8
Sainte-Marthe-du-Cap	7	7	10	6	0	0	4	14	21	27	-22,2
Saint-Maurice	20	13	0	0	0	0	0	2	20	15	33,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	113	140	38	46	0	0	152	230	303	416	-27,2

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centre</b>	60	90	26	88	0	0	171	504	257	682	-62,3
Trois-Rivières	22	31	10	54	0	0	54	326	86	411	-79,1
Trois-Rivières-Ouest	15	28	16	32	0	0	64	115	95	175	-45,7
Cap-de-la-Madeleine	23	31	0	2	0	0	53	63	76	96	-20,8
<b>Reste de la RMR</b>	78	91	20	30	0	0	58	76	156	197	-20,8
Bécancour	28	39	2	4	0	0	0	19	30	62	-51,6
Champlain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Pointe-du-Lac	12	16	2	10	0	0	42	30	56	56	0,0
Saint-Louis-de-France	6	12	4	8	0	0	8	11	18	31	-41,9
Sainte-Marthe-du-Cap	8	7	12	8	0	0	8	14	28	29	-3,4
Saint-Maurice	24	14	0	0	0	0	0	2	24	16	50,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	138	181	46	118	0	0	229	580	413	879	-53,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
<b>Centre</b>	0	0	0	0	42	10	60	175
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	28	72
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	38	4	0	54
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	2	32	49
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	16	4	34	41
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	3
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	4	2	34	16
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	8	0	0	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	0	0	14
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	58	14	94	216

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centre</b>	0	0	0	0	42	10	129	494
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	54	322
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	38	4	26	111
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	2	49	61
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	16	4	42	72
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	19
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	4	2	38	28
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	8	0	0	11
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	0	4	14
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	58	14	171	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
<b>Centre</b>	69	83	42	8	60	175	171	266
Trois-Rivières	26	23	0	4	28	72	54	99
Trois-Rivières-Ouest	24	33	38	4	0	54	62	91
Cap-de-la-Madeleine	19	27	4	0	32	49	55	76
<b>Reste de la RMR</b>	90	109	8	0	34	41	132	150
Bécancour	24	39	0	0	0	3	24	42
Champlain	0	2	0	0	0	0	0	2
Pointe-du-Lac	15	22	0	0	34	16	49	38
Saint-Louis-de-France	10	18	8	0	0	8	18	26
Sainte-Marthe-du-Cap	21	13	0	0	0	14	21	27
Saint-Maurice	20	15	0	0	0	0	20	15
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	159	192	50	8	94	216	303	416

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centre</b>	86	180	42	8	129	494	257	682
Trois-Rivières	32	85	0	4	54	322	86	411
Trois-Rivières-Ouest	31	60	38	4	26	111	95	175
Cap-de-la-Madeleine	23	35	4	0	49	61	76	96
<b>Reste de la RMR</b>	106	125	8	0	42	72	156	197
Bécancour	30	43	0	0	0	19	30	62
Champlain	0	3	0	0	0	0	0	3
Pointe-du-Lac	18	28	0	0	38	78	56	56
Saint-Louis-de-France	10	20	8	0	0	11	18	31
Sainte-Marthe-du-Cap	24	15	0	0	4	14	28	29
Saint-Maurice	24	16	0	0	0	0	24	16
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	192	305	50	8	171	566	413	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
<b>Centre</b>	32	52	20	40	0	0	111	251	163	343	-52,5
Trois-Rivières	12	16	14	24	0	0	8	117	34	157	-78,3
Trois-Rivières-Ouest	3	16	6	14	0	0	10	91	19	121	-84,3
Cap-de-la-Madeleine	17	20	0	2	0	0	93	43	110	65	69,2
<b>Reste de la RMR</b>	37	58	14	16	0	0	60	72	111	146	-24,0
Bécancour	12	19	8	4	0	0	38	30	58	53	9,4
Champlain	0	3	0	0	0	0	0	4	0	7	-100,0
Pointe-du-Lac	5	11	0	8	0	0	10	14	15	33	-54,5
Saint-Louis-de-France	4	6	4	2	0	0	4	14	12	22	-45,5
Sainte-Marthe-du-Cap	4	7	2	2	0	0	8	10	14	19	-26,3
Saint-Maurice	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	69	110	34	56	0	0	171	323	274	489	-44,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centre</b>	43	80	34	70	0	0	137	310	214	460	-53,5
Trois-Rivières	17	25	24	48	0	0	18	140	59	213	-72,3
Trois-Rivières-Ouest	6	23	10	20	0	0	18	97	34	140	-75,7
Cap-de-la-Madeleine	20	32	0	2	0	0	101	73	121	107	13,1
<b>Reste de la RMR</b>	63	71	14	20	0	0	71	115	148	206	-28,2
Bécancour	27	21	8	6	0	0	46	54	81	81	0,0
Champlain	0	4	0	2	0	0	0	4	0	10	-100,0
Pointe-du-Lac	8	16	0	8	0	0	13	16	21	40	-47,5
Saint-Louis-de-France	6	8	4	2	0	0	4	17	14	27	-48,1
Sainte-Marthe-du-Cap	6	10	2	2	0	0	8	24	16	36	-55,6
Saint-Maurice	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	106	151	48	90	0	0	208	425	362	666	-45,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
<b>Centre</b>	0	0	0	0	12	26	99	225
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	20	8	97
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	10	87
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	12	2	81	41
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	14	16	46	56
Bécancour	0	0	0	0	12	8	26	22
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	8	8	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	4	14
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	8	10
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	26	42	145	281

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centre</b>	0	0	0	0	12	28	125	270
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	20	18	108
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	4	18	93
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	12	4	89	69
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	14	34	57	81
Bécancour	0	0	0	0	12	24	34	30
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	10	11	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	4	17
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	8	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	26	62	182	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
<b>Centre</b>	52	94	12	24	99	225	163	343
Trois-Rivières	26	40	0	20	8	97	34	157
Trois-Rivières-Ouest	9	30	0	4	10	87	19	121
Cap-de-la-Madeleine	17	24	12	0	81	41	110	65
<b>Reste de la RMR</b>	53	76	12	14	46	56	111	146
Bécancour	20	23	12	8	26	22	58	53
Champlain	0	3	0	0	0	4	0	7
Pointe-du-Lac	7	21	0	6	8	6	15	33
Saint-Louis-de-France	8	8	0	0	4	14	12	22
Sainte-Marthe-du-Cap	6	9	0	0	8	10	14	19
Saint-Maurice	12	12	0	0	0	0	12	12
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	105	170	24	38	145	281	274	489

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Centre</b>	77	154	12	24	125	270	214	460
Trois-Rivières	41	73	0	20	18	108	59	213
Trois-Rivières-Ouest	16	43	0	4	18	93	34	140
Cap-de-la-Madeleine	20	38	12	0	89	69	121	107
<b>Reste de la RMR</b>	79	95	12	30	57	81	148	206
Bécancour	35	27	12	24	34	30	81	81
Champlain	0	6	0	0	0	4	0	10
Pointe-du-Lac	10	28	0	6	11	6	21	40
Saint-Louis-de-France	10	10	0	0	4	17	14	27
Sainte-Marthe-du-Cap	8	12	0	0	8	24	16	36
Saint-Maurice	16	12	0	0	0	0	16	12
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	156	249	24	54	182	351	362	666

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Centre													
T2 2011	0	0,0	2	5,3	15	39,5	11	28,9	10	26,3	38	200 000	217 658
T2 2010	1	2,4	3	7,1	14	33,3	16	38,1	8	19,0	42	200 000	207 591
Cumul 2011	0	0,0	2	4,7	17	39,5	12	27,9	12	27,9	43	200 000	225 239
Cumul 2010	1	1,6	3	4,7	19	29,7	27	42,2	14	21,9	64	200 000	212 371
Reste de la RMR													
T2 2011	0	0,0	3	9,4	17	53,1	6	18,8	6	18,8	32	170 000	197 688
T2 2010	3	9,7	2	6,5	11	35,5	8	25,8	7	22,6	31	190 000	209 277
Cumul 2011	2	3,8	6	11,5	25	48,1	10	19,2	9	17,3	52	170 000	195 283
Cumul 2010	6	15,0	2	5,0	14	35,0	10	25,0	8	20,0	40	175 000	199 714
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2011	0	0,0	5	7,1	32	45,7	17	24,3	16	22,9	70	187 500	208 529
T2 2010	4	5,5	5	6,8	25	34,2	24	32,9	15	20,5	73	200 000	208 307
Cumul 2011	2	2,1	8	8,4	42	44,2	22	23,2	21	22,1	95	185 000	208 842
Cumul 2010	7	6,7	5	4,8	33	31,7	37	35,6	22	21,2	104	200 000	207 503

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Centre</b>	217 658	207 591	4,8	225 239	212 371	6,1
Trois-Rivières	250 133	205 460	21,7	262 961	218 604	20,3
Trois-Rivières-Ouest	--	230 568	s.o.	--	233 262	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	184 158	191 525	-3,8	183 450	195 143	-6,0
<b>Reste de la RMR</b>	197 688	209 277	-5,5	195 283	199 714	-2,2
Bécancour	183 182	178 821	2,4	175 570	167 636	4,7
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	239 727	s.o.	271 600	221 220	22,8
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	208 529	208 307	0,1	208 842	207 503	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

**Tableau 5 : Activité MLS®  
RMR de Trois-Rivières¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
<b>UNIFAMILIALES*</b>							
T2 2011	224	358	484	160 915	6,5	159 557	7,2
T2 2010	217	321	396	149 386	5,5	145 222	5,1
Variation en %	3,2	11,5	22,3	7,7	s.o.	9,9	s.o.
Cumul 2011	443	742	482	162 654	6,5	s.o.	s.o.
Cumul 2010	451	715	370	148 577	4,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,8	3,8	30,2	9,5	s.o.	s.o.	s.o.
<b>COPROPRIÉTÉS*</b>							
T2 2011	20	n.d.	72	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 2010	13	n.d.	37	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	53,8	s.o.	95,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	29	n.d.	66	n.d.	n.d.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	26	n.d.	39	n.d.	n.d.	s.o.	s.o.
Variation en %	11,5	s.o.	69,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>PLEX*</b>							
T2 2011	38	n.d.	111	n.d.	8,8	n.d.	9,0
T2 2010	36	n.d.	81	n.d.	6,8	n.d.	5,9
Variation en %	5,6	s.o.	36,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	77	n.d.	115	150 545	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2010	74	n.d.	77	158 158	6,2	s.o.	s.o.
Variation en %	4,1	s.o.	50,2	-4,8	s.o.	s.o.	s.o.
<b>TOTAL*</b>							
T2 2011	282	460	672	156 078	7,2	157 886	7,8
T2 2010	269	415	523	149 646	5,8	146 238	5,5
Variation en %	4,8	10,8	28,6	4,3	s.o.	8,0	s.o.
Cumul 2011	549	961	667	158 879	7,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	556	907	495	148 910	5,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,3	6,0	34,8	6,7	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.  
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

\* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	109,7	114,0	66,3	9,8	59,8	696
	Février	604	3,60	5,39	110,0	114,2	65,0	10,0	58,7	702
	Mars	631	3,60	5,85	110,9	114,5	63,6	10,0	57,4	713
	Avril	655	3,80	6,25	110,9	114,8	64,1	9,5	57,5	721
	Mai	639	3,70	5,99	111,3	114,9	65,2	8,9	58,1	723
	Juin	633	3,60	5,89	111,4	114,8	66,5	8,3	58,7	722
	Juillet	627	3,50	5,79	111,4	114,5	67,1	8,3	59,2	720
	Août	604	3,30	5,39	111,6	114,6	66,8	9,0	59,4	721
	Septembre	604	3,30	5,39	113,0	114,8	67,1	9,3	59,9	724
	Octobre	598	3,20	5,29	113,2	115,2	67,3	8,9	59,7	729
	Novembre	607	3,35	5,44	113,4	115,6	67,5	8,8	59,7	726
	Décembre	592	3,35	5,19	113,0	115,8	67,5	8,4	59,4	725
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	9,0	60,1	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,4	60,7	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,2	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,6	8,7	60,4	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39		118,2	68,5	8,5	60,2	712
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓